В *Бутырский районный суд*

Адрес: *127018, г. Москва, ул. Образцова, д.26*

**Истец: *СНТ "АКСАНОВО"***

ИНН: *5028024233*

ОГРН: *1065028009441*

Адрес: *143222, Московская обл, г Можайск, деревня Хотилово, тер. СНТ Аксаново, д 13А, помещ 22*

Представитель Истца: *Мельникова Галина Сергеевна*

Адрес:

Тел:

**Ответчик: *Батырский Виктор Сергеевич***

Адрес: *г Москва, ул Бегичева, дом 13А, кв 10*

*Паспорт: 12 31 № 231231. Выдан - ТП № 123 ОУФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В ЛУЖСКОМ РАЙОНЕ. Код подразделения - 123-123. Дата выдачи: 26-07-2023*

*Дата и место рождения: 26-07-2023, Москва*

*Иными сведениями заявитель не располагает.*

Цена иска: *122080.55* рублей

Госпошлина: *3641.61* рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЗЫСКАНИИ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

*Батырский Виктор Сергеевич* (далее – «Ответчик») является собственником земельного участка с кад. № *78:12:3213798:791* по адресу: *обл Московская, г Подольск, ул Барамзиной, дом 23*, расположенного на территории *СНТ "АКСАНОВО"* (далее также – «Истец»).

В настоящий момент на территории *СНТ "АКСАНОВО"* созданы следующие объекты инфраструктуры:

*-*

*-*

*-*

*Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.*

*В соответствии с пунктом 1 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных* [*частью 11 статьи 12*](consultantplus://offline/ref=CA32AE3993F74CF371176B888F5781028AFB14E5EB975D973A26BEE95128001D0B29A2405D4317F3065FF) *настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.*

*Согласно пункта 3 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ лица, указанные в* [*части 1*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C460ENABFG) *настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным* [*законом*](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF2A93FDF8D64C51B2862490F60A4A380C9F013C2A7F6776DA8345803C4708NAB3G) *для уплаты взносов членами товарищества.*

*1 января 2020 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 1* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2020 года* по *31 декабря 2020 год*, размер взносов в месяц составил – *5000.0 рублей. (пять тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2021 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 2* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2021 года* по *31 декабря 2021 год*, размер взносов в месяц составил – *6000.0 рублей. (шесть тысяч рублей, ноль копеек)*.

*1 января 2022 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 3* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2022 года* по *31 декабря 2022 год*, размер взносов в месяц составил – *1500.0 рублей. (одна тысяча пятьсот рублей, ноль копеек)*.

*2 января 2023 года* Протоколом Очередного/Внеочередного общего собрания членов *Протокол № 4* была утверждена смета расходов на содержание *СНТ "АКСАНОВО"* в период с *1 января 2023 года* по *31 декабря 2023 год*, размер взносов в месяц составил – *11000.0 рублей. (одиннадцать тысяч рублей, ноль копеек)*.

В соответствии с п.27. ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения** органами товарищества, членами товарищества, а также **лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона** (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи).

В силу ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.1. ст.395 Гражданского кодекса РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется [ключевой ставкой](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/886577905315979b26c9032d79cb911cc8fa7e69/#dst100163) Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если [иной](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_212490/29d7e0afc76f7474e190fee812d2ce51d65d1a40/#dst100203) размер процентов не установлен законом или договором.

В силу п.3. ст.395 Гражданского кодекса РФ Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Ответчик не вносил плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. За Ответчиком сформировалась задолженность за период с *1 января 2022* по *16 сентября 2023* в размере *117000.0 рублей (сто семнадцать тысяч рублей, ноль копеек)*, а также начислена неустойка за период с *1 января 2022* по *16 сентября 2023* в размере *5080.55 рублей (пять тысяч восемьдесят рублей, пятьдесят пять копеек)* (расчет задолженности и пени – Приложение № 3).

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 131-132 ГПК РФ, ст.210 ГК РФ, ст.5 ФЗ № 217-ФЗ,

**Прошу:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по внесению платы за пользование объектами инфраструктуры в размере *117000.0 рублей (сто семнадцать тысяч рублей, ноль копеек)*;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку в размере *5080.55 рублей (пять тысяч восемьдесят рублей, пятьдесят пять копеек)* с указанием в решении суда на последующее начисление и взыскание процентов на сумму задолженности, в соответствии с п.3 ст.395 ГК РФ по день фактической оплаты долга;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по оплате государственной пошлины *3641.61 рублей (три тысячи шестьсот сорок один рубль, шестьдесят одна копейка).*

Приложения:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины;
2. Квитанция об отправке заявления Ответчику;
3. Копия претензии и квитанция об отправке;
4. Расчет задолженности и неустойки;
5. Выписка из ЕГРП на земельный участок Ответчика;
6. Копия Протокола № Очередного общего собрания членов *СНТ "АКСАНОВО"* от об утверждении размера платежей на год;
7. Копия Протокола № Очередного общего собрания членов *СНТ "АКСАНОВО"* от о назначении председателя;
8. Устав *СНТ "АКСАНОВО"*;
9. Копия свидетельства ОГРН;
10. Копия свидетельства ИНН;
11. Выписка из ЕГРЮЛ;
12. Доверенность на представителя.

Представитель *СНТ "АКСАНОВО"*

по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/